

Liste des documents	
101- Situation	PC 1
102- Cadastre	PC 1
201- Plan Masse Etat des lieux	PC 2
202- Plan de masse - Projet	PC 2
203- Plan de Masse - Projet	PC 2
204- Plan VRD réseaux ELEC - TEL -AEP	PC 2
205- Plan VRD réseaux EP - EU/EV	PC 2
301- Coupes	PC 3
401- Notice explicative	PC 4
501- Plan Toiture	PC 5
502- Elévations	PC 5
503- Elévations	PC 5
601- Perspectives	PC 6
602- Perspectives	PC 6
603- Insertion paysagère	PC 6
701- Repérage photographique	PC 7 & PC 8
801- Plan Rez de Chaussée	PC

Projet

Construction d'un dépôt à usage de stockage

Adresse

Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
09100 PAMIERIS

Permis de Construire



Maitre d'oeuvre :



COLORIS PRODUCTION

Lotissement Gabrielat - 1 Rue de L'Hers
09100 PAMIERIS
Tel: 05 34 01 36 50 -
@mail: christine.milani@coloris-gcc.com

COLORIS PRODUCTION SAS
Zone d'activité GABRIELAT
Rue de l'Hers
Avenue GABRIELAT
09100 PAMIERIS
Tél. : 05 34 01 36 50 - Fax : 05 61 68 03 63
TVA FR 60 529 133 852

Maitre d'ouvrage :



EURL AVRIL ARCHITECTE

Lieu dit "Au Pouchon"- 183, chemin des Moulins - 32360 St Lary
Tel: 05 62 07 64 51 - Port: 06 70 82 30 95
@mail: philippeavrilarchitecte@gmail.com

EURL AVRIL ARCHITECTE
Lieu-dit "Au Pouchon"
32360 SAINT-LARY
Tél. 05 62 07 64 51
Port. 06 70 82 30 95

Dessinateur :

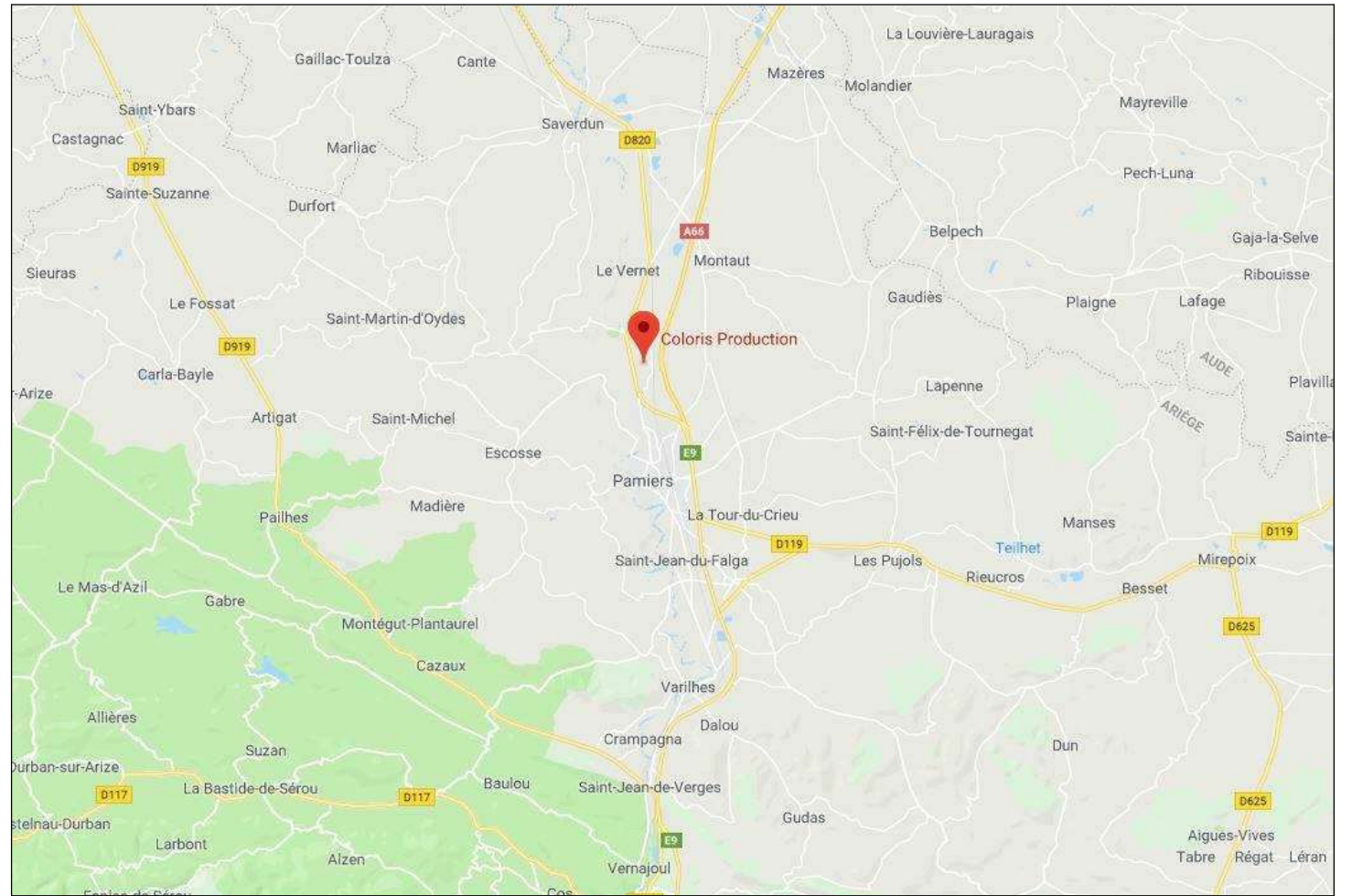
Stéphane

Vérificateur :

Philippe

Date :

02/10/2019



Ech. 1/10 000°

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 Avenue GABRIELAT
 09100 PAMIER
 Tél. : 05 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "La Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 07 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIER

101- Situation

PC 1

Echelle:

°

Date:

02/10/2019



Section cadastral YB
Parcelles n° :
156 ->16 540 m²
146 ->8 385 m²
Superficie totale = 24 925 m²



COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 Avenue GABRIELAT
 09100 PAMIER
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "La Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 07 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
09100 PAMIER

102- Cadastre

PC 1

Echelle:

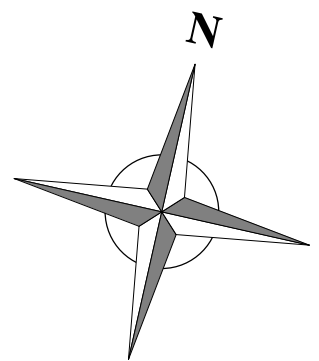
°

Date:

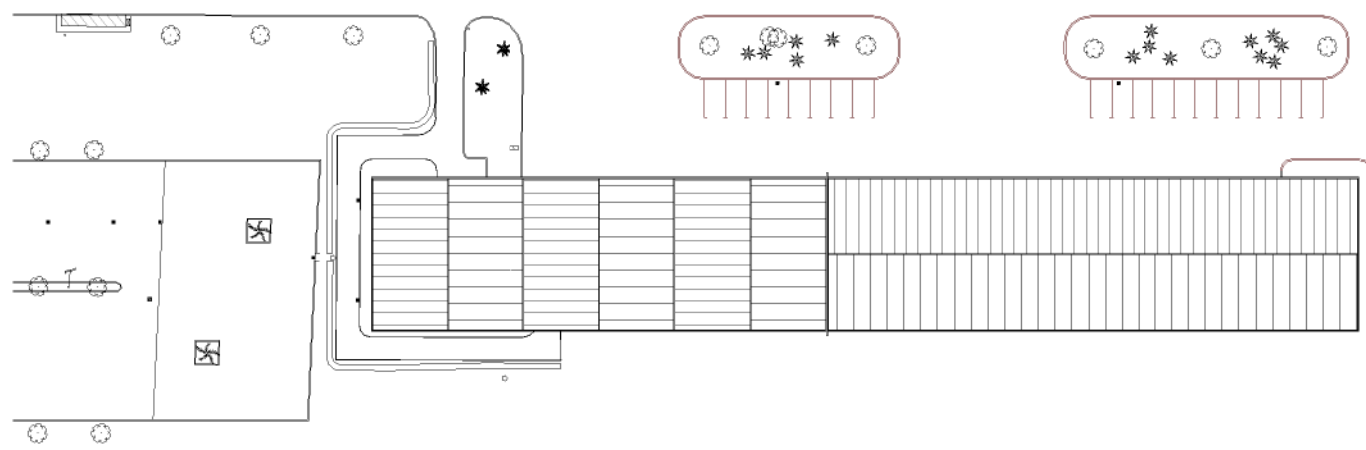
02/10/2019



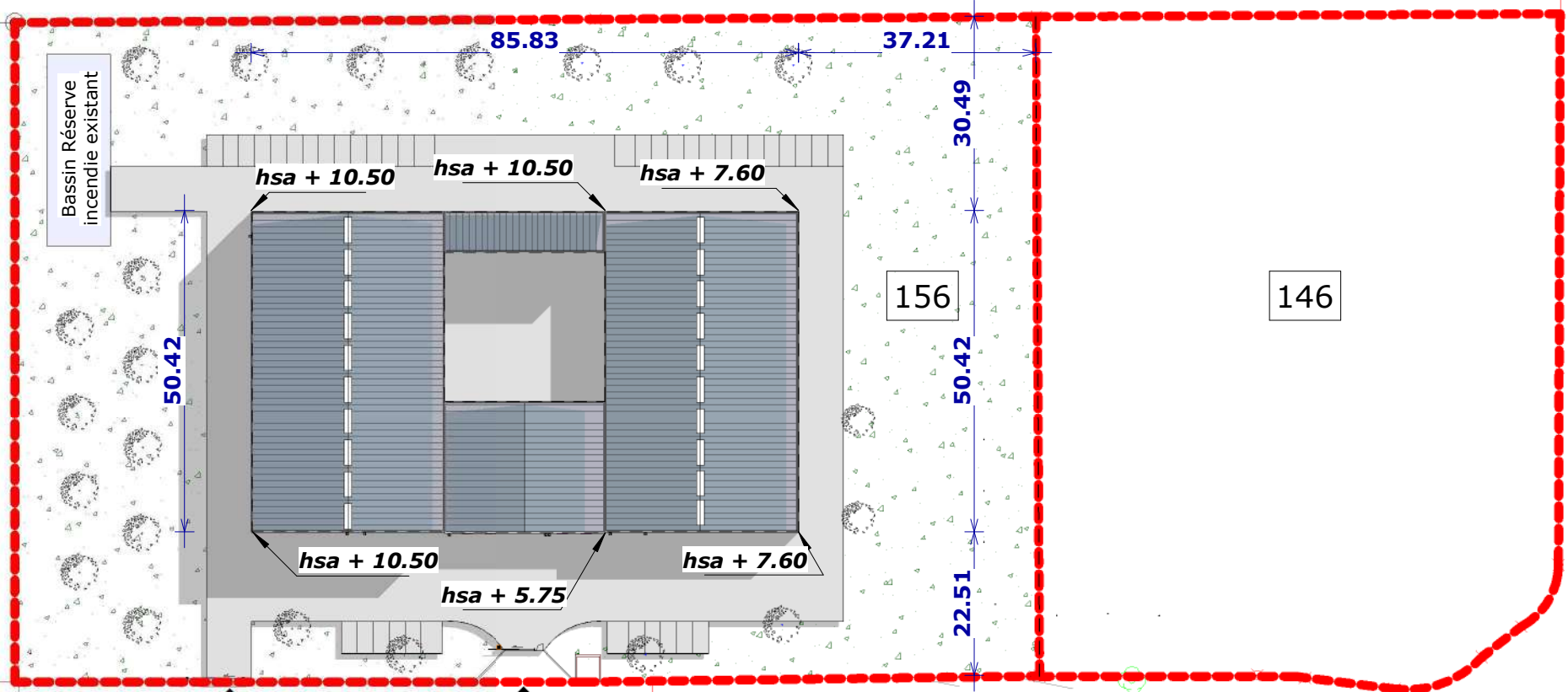
Coloris
Global Coloring
Concept



Légende :
 Le point +0.00 niveau de référence est situé au niveau du TN.
 - Couverture bâtiment existant :
 bac acier pente 10%, teinte RAL 7016.
 - Limite séparative et sur voie :
 traitement végétal (arbre+massif) +
 grillage rigide (haut. 1.60m).
 - 40 place de stationnements



Récapitulatif surface :
 - Surface parcelle = 16 540 m²
 - Surface plancher bâtiment existant = 3 944 m²
 - Emprise au sol = 3 734 m²
 - Voirie = 4 273 m²
 - Espace vert = 8 233 m²
 - Réserve incendie = 360 m²



COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMIER
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 07 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIER

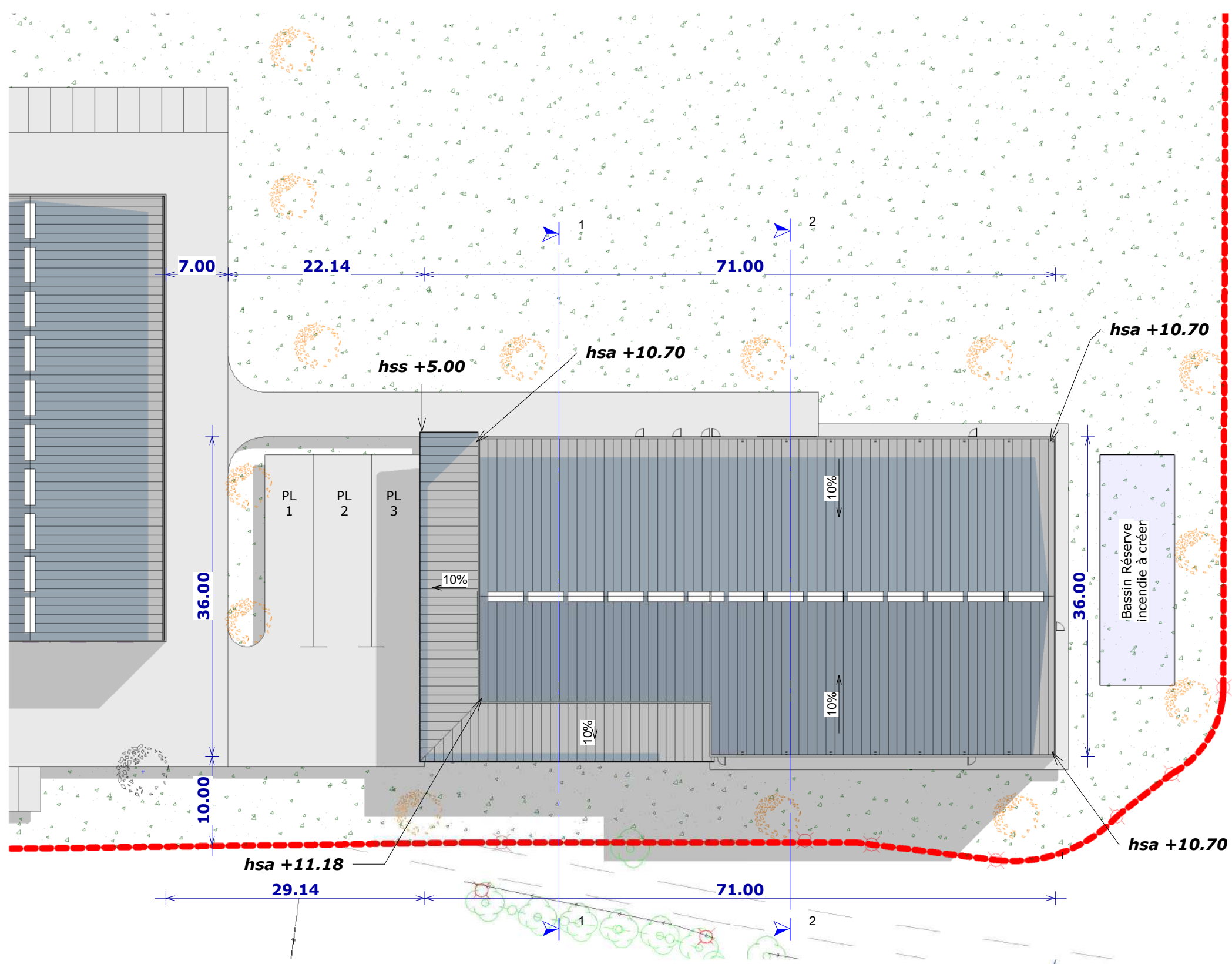
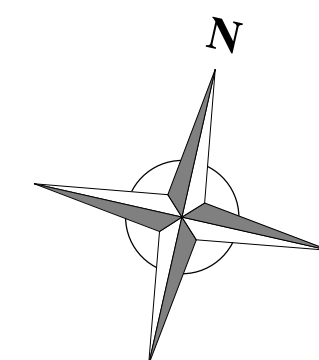
201- Plan Masse Etat des lieux

PC 2

Echelle: 1 : 1000°

Date: 02/10/2019





Légende :
 Le point +/-0.00 niveau de référence est situé au niveau du TN.
 Les cote de sablière et acrotère sont prises au nue et au droit des façades.
 - Couverture bâtiment projet : bac acier pente 10%, teinte RAL 7016.
 - Limite séparative et sur voie : traitement végétal (arbre+massif) + grillage rigide (haut. 1.60m).

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMIER
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 07 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIER

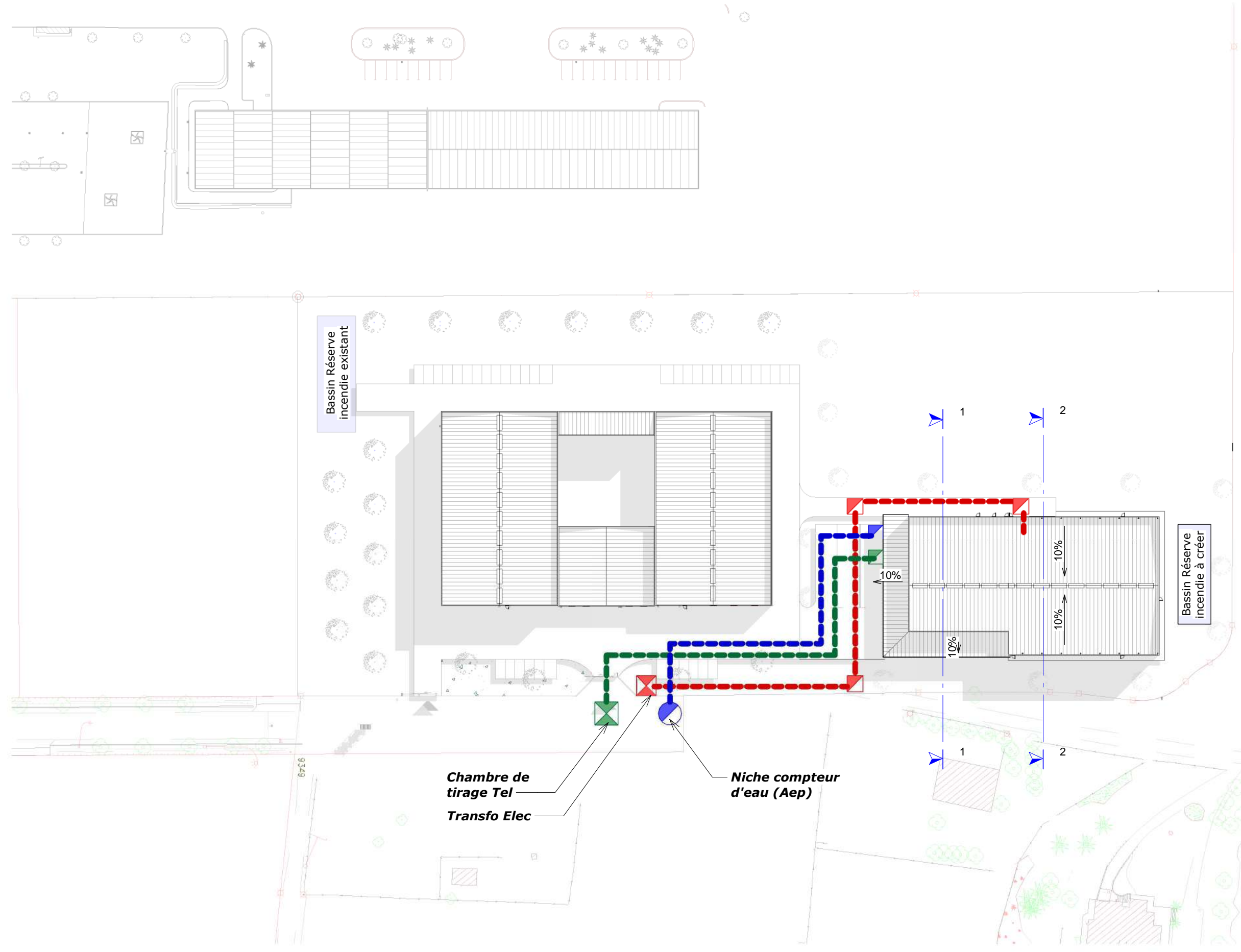
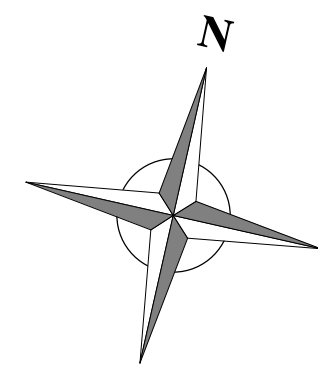
203- Plan de Masse - Projet

PC 2

Echelle: 1 : 500°

Date: 02/10/2019





Légende :

Réseau Elec :

- réseau enterré Ø125 :
- regard intermédiaire tous les 40m :

Réseau Tel :

- réseau enterré Ø60 :
- regard pied de bâtiment :

Réseau Aep :

- réseau enterré PE 25x40 :
- regard pied de bâtiment :

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMIERIS
 Tél. : 0 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 67 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIERIS

204- Plan VRD réseaux ELEC - TEL
 -AEP

PC 2

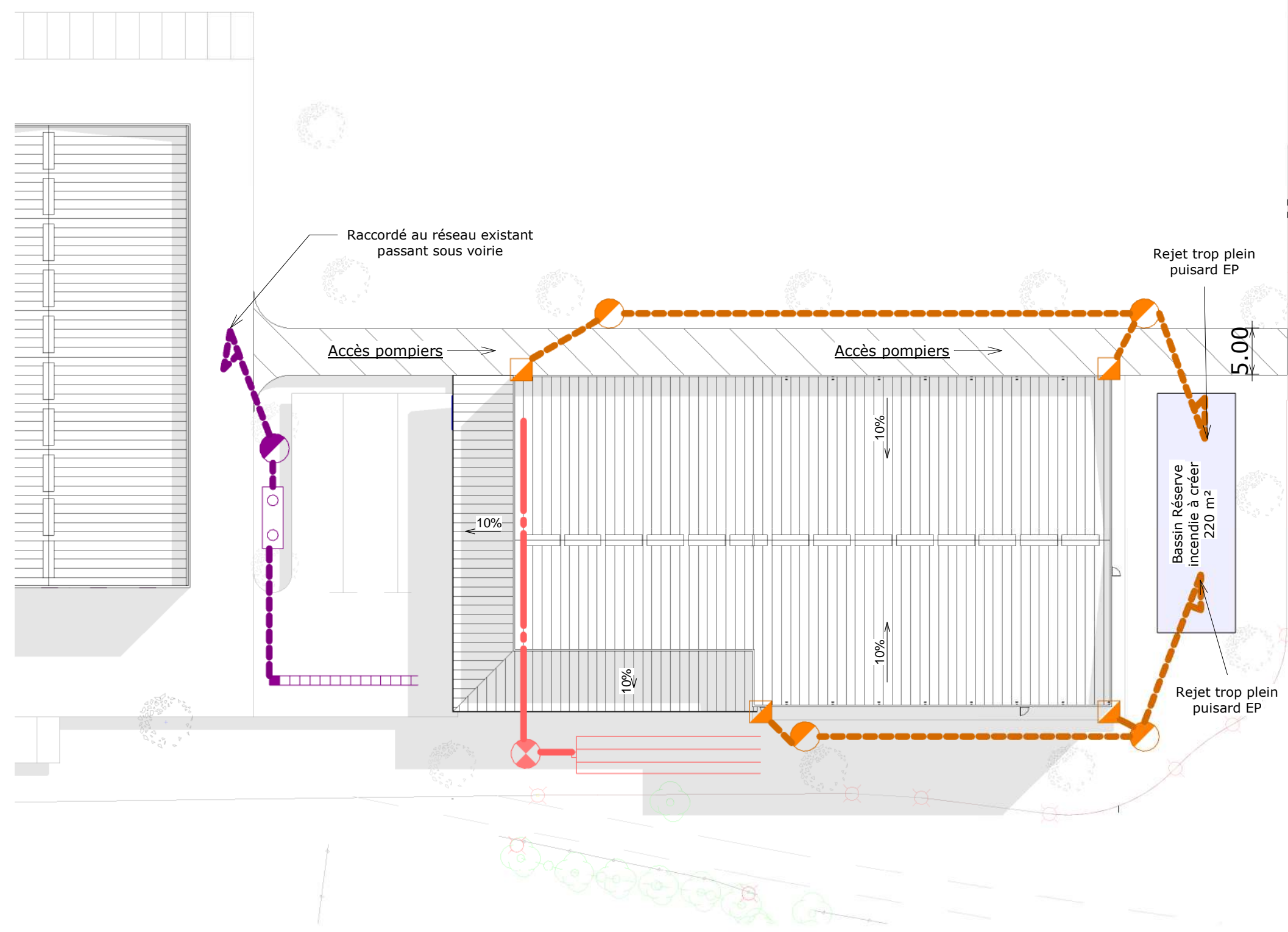
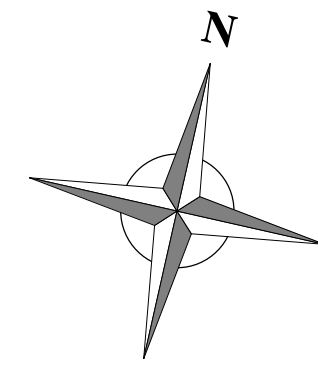
Echelle: 1 : 1000° Date: 02/10/2019



PHILIPPE
A V R I L
ARCHITECTE



Coloris
Global Coloring
Concept



Légende :

Réseau Pluvial Toiture :

- réseau enterré ø600 :
- puisard (ø1000 - prof 6m) :
- regard pied de chute :

Réseau Pluvial voirie :

- réseau enterré ø600 :
- avaloir à grille :
- séparateur hydrocarbure :
- puisard (ø1000 - prof 6m) :

Réseau EU/EV :

- réseau évac EU/EV enterré ø200 :
- fosse septique toutes eaux (3000 L) :
- tranchées filtrantes (20x4m) :

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMBIERS
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 07 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMBIERS

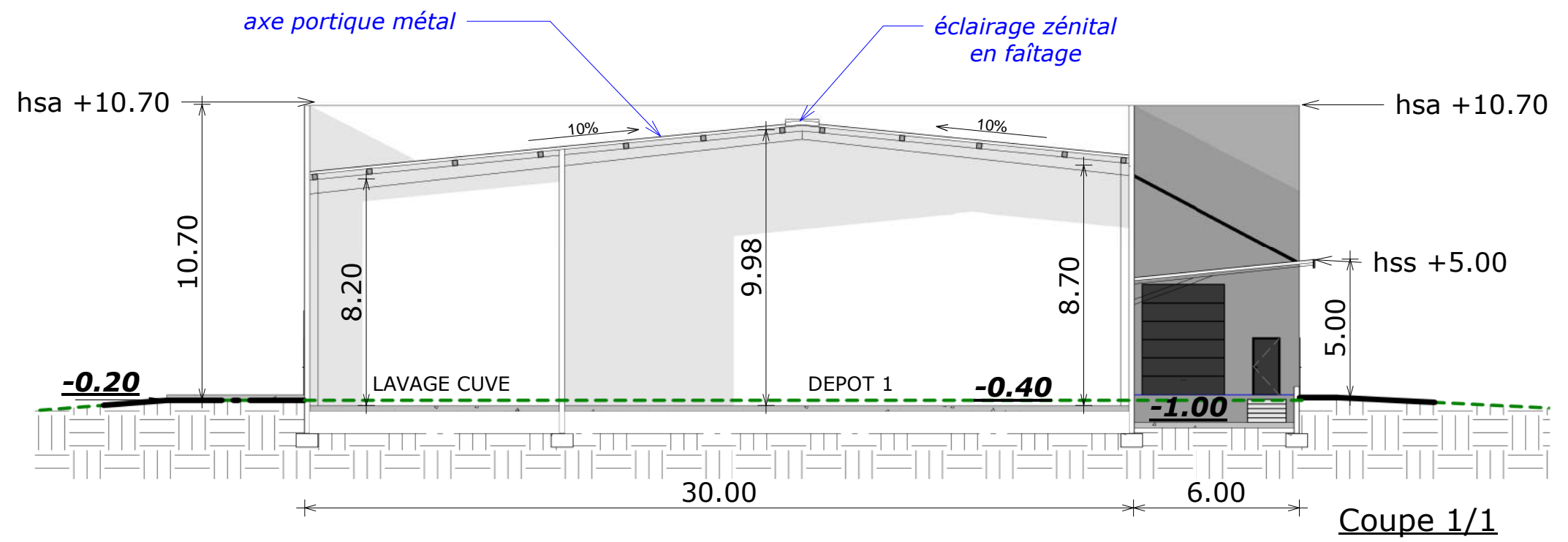
205- Plan VRD réseaux EP - EU/EV

PC 2

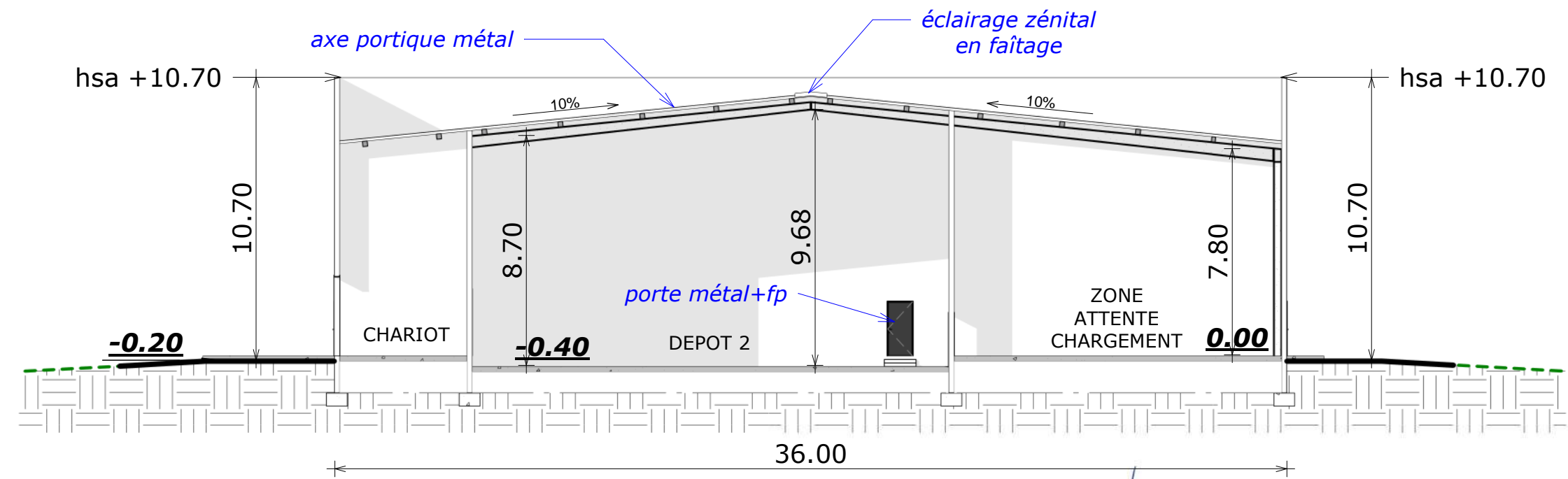
Echelle: 1 : 500°

Date: 02/10/2019





Coupe 1/1



Coupe 2/2

Légende :
 Le point +/-0.00 niveau de référence est situé au niveau du TN.
 Les cote de sablière et acrotère sont prises au nue et au droit des façades.

- Couverture bâtiment projet :
 bac acier pente 10%, teinte RAL 7016.
- Façade bâtiment projet :
 - bardage constitué de cassettes isolantes (1600x800), teinte RAL 7040 (gris).
 - bardage constitué de cassettes isolantes (1600x800), teinte RAL 3002 (rouge).
 - menuiseries extérieur alu, teinte RAL 7016.

TN avant travaux :
 TN après travaux :

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMIERIS
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 67 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIERIS

301- Coupes

PC 3

Echelle: 1 : 200° Date: 02/10/2019



Le dossier présenté a pour objet le dépôt d'un permis de construire concernant la construction d'un dépôt à usage de stockage

Situation :

L'ensemble foncier est constitué des deux parcelles section 000 YB n° 156 (16 540 m²) et 146 (8 385 m²) soit une superficie totale de 24 9235 m².

Dans son ensemble le terrain est plat et est orienté Est / Ouest.

Il existe sur la parcelle 156 un Bâtiment à usage de bureaux et stockage d'une surface de plancher de 3 944 m² (dont 3 511 m² construit en 2011 et 433 m² en 2016 pour l'extension de bureaux)

La société COLORIS PRODUCTION, propriétaire de ces locaux, est une société spécialisée dans la conception et la commercialisation de colorants liquides pour peintures et autres revêtements industriels.

Son activité étant en constante progression, il a été décidé de créer sur la parcelle 146 située en partie droite du terrain actuel un bâtiment permettant d'assurer une aire de stockage supplémentaire nécessaire au développement de la société.

Projet :

Traitement Architectural :

Le projet tiens compte de la réglementation applicable à cette zone (ZONE PLU AUIb)

Dans la mesure où l'ensemble du projet est à usage d'entrepôt, celui-ci ne reçoit pas de public. De plus il n'est pas soumis à la réglementation thermique -RT 2012 – car il n'est prévu d'assurer uniquement le hors gel dans l'ensemble du bâtiment (maxi 12° de température)

Implanté donc en partie droite du terrain et positionné en partie basse de la parcelle, le bâtiment de forme rectangulaire se développe en ryz de chaussée.

Il est prévu pour recevoir deux zones de stockage, une partie attribuée au lavage de cuves et une zone de chargement. En partie Ouest et Sud vient se greffer une zone de stockage extérieur et un accès livraison.

L'ensemble ainsi défini développe une surface de plancher de 2 184 m², une zone extérieure de 150 m², une rampe d'accès ainsi qu'une aire de livraison de 175 m². La hauteur maxi sur acrotère est de 11.18 m par rapport au TN.

Le bâtiment sera revêtu d'un bardage métallique isolant constitué de cassettes (1600 mm x 800mm) posées sur ossatures en acier inoxydable. Pour les façades Nord et Est, la teinte choisie est gris métal (rail 7040). Les façades Sud et Ouest seront revêtues de cassettes de teinte rouge (ral 3002) reprenant ainsi le code couleur général de la société. Afin de marquer l'accès du Bâtiment les parties de stockage extérieur ainsi que la partie livraison recevront en toiture un bac acier formant casquette et fixé par haubanage à la façade principale (HSA : 5.00m).

La différence de hauteur entre les deux toitures permettra de marquer l'entrée du bâtiment

Toutes les menuiseries extérieures du bâtiment administratif sont en alu gris foncé (ral 7015)

Les toitures sont en bacs aciers (pente 10% - teinte ral 7016). Un éclairage zénithal est prévu au niveau du faitage sur toute la longueur permettant ainsi d'apporter une luminosité suffisante à l'ensemble du local

Une différenciation au niveau du sol permet de définir les usages. Une couche d'enrobé assure la finition des voiries, des parties engazonnées sont créées en périphérie.

Stationnement :

Dans le projet de base 40 places de parkings ont été réalisées.

Le projet crée étant à usage d'entrepôt, il n'est pas nécessaire de créer de nouvelles places de stationnement

Il est cependant prévu de réaliser une aire de stationnement de 3 places pour les poids lourds qui assurent les livraisons et le transport des produits.

L'ensemble de la voirie crée représente 456 m² et vient se raccorder à celle existante.

L'accès à l'opération ne change pas et se fait par le portail existant implanté dans l'axe du bâtiment existant

Espaces verts :

A L'ensemble des espaces verts existant (8 233m² dont 2 700m² situé en partie gauche du bâtiment existant en parc, 20 arbres de hautes tiges plantés ainsi que divers massifs) s'ajoute 5 365 m² créés sur lequel 14 arbres de hautes tiges sont plantés .L'ensemble total des espaces vert représente 13 598 m² soit 54% de l'emprise foncière

Toutes les limites séparatives latérales sont constituées de clôture à maille rigide vert sombre posé sur un soubassement enduit (haut 40 cm – ton pierre) d'une hauteur totale de 1.90m doublées de haies vives. Sur voie un mur de soubassement en galet d'une hauteur de 40 cm surmonté d'un grillage vert sombre sera réalisé (hauteur de l'ensemble 1.90m) en continuité de celui existant.

Réseaux :

Concernant le branchement électrique, il sera réalisé à partir du transformateur existant positionné en partie droite de l'entrée dans une tranchée passant sous espace vert et raccordé au local TGBT situé en partie nord du bâtiment. Le réseau tel ainsi que le branchement en eau potable sera repris sur celui existant à partir de la chambre de tirage et de la niche compteur d'eau existantes situées devant le transfo. Ces réseaux suivront le même parcours que le réseau élec.

Il est prévu un système d'assainissement individuel à l'identique de celui existant. Il sera constitué d'une fosse septique toutes eaux de 3 000 litres raccordée un système d'épandage réalisé par un ensemble de 4 tranchées filtrantes (20 m de long). Il sera positionné entre le bâtiment en partie Sud et la limite sur voie.

La récupération des eaux pluviales de la toiture se fera à partir de 4 descentes EP (section 400 mm) positionnées aux angles du bâtiment. Chaque descente sera raccordée par un regard pied de chute à un puisard (section 1m, profondeur 6m). L'ensemble des 4 puisards créés sera maillé entre eux avec le rejet du trop-plein au bassin de réserve incendie positionné en partie arrière du bâtiment.

Concernant la récupération des eaux pluviales de la voirie (surface à traiter 456 m²). Il sera prévu un traitement par revêtement drainant sur 30% soit 140 m² sur une partie de la voie. L'ensemble des eaux de ruissellement sera récupéré par un avaloir à grille lequel sera raccordé par l'intermédiaire d'un séparateur hydrocarbure (capacité de 40l / seconde) au réseau existant crée lors de l'élaboration du projet existant.

Pour finir un bassin réserve incendie sera mis en place en partie arrière entre le bâtiment et la limite séparative latéral Est (capacité de 220 m³) avec un accès pompier direct à partir de la voie intérieure

Son remplissage se fera par forage dans la nappe situé à environ 8 m de profondeur (suivant l'étude de sols fournie avant démarrage des travaux).

COLORIS PRODUCTION SAS
Zone d'activité GABRIELAT
Rue de l'Hers
(Avenue GABRIELAT)
09100 PAMIER
Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
Lieu-dit "La Pouchon"
32300 SAINT-LARY
Tél. 05 62 07 64 51
Port. 05 70 82 30 95



Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
09100 PAMIER

401- Notice explicative

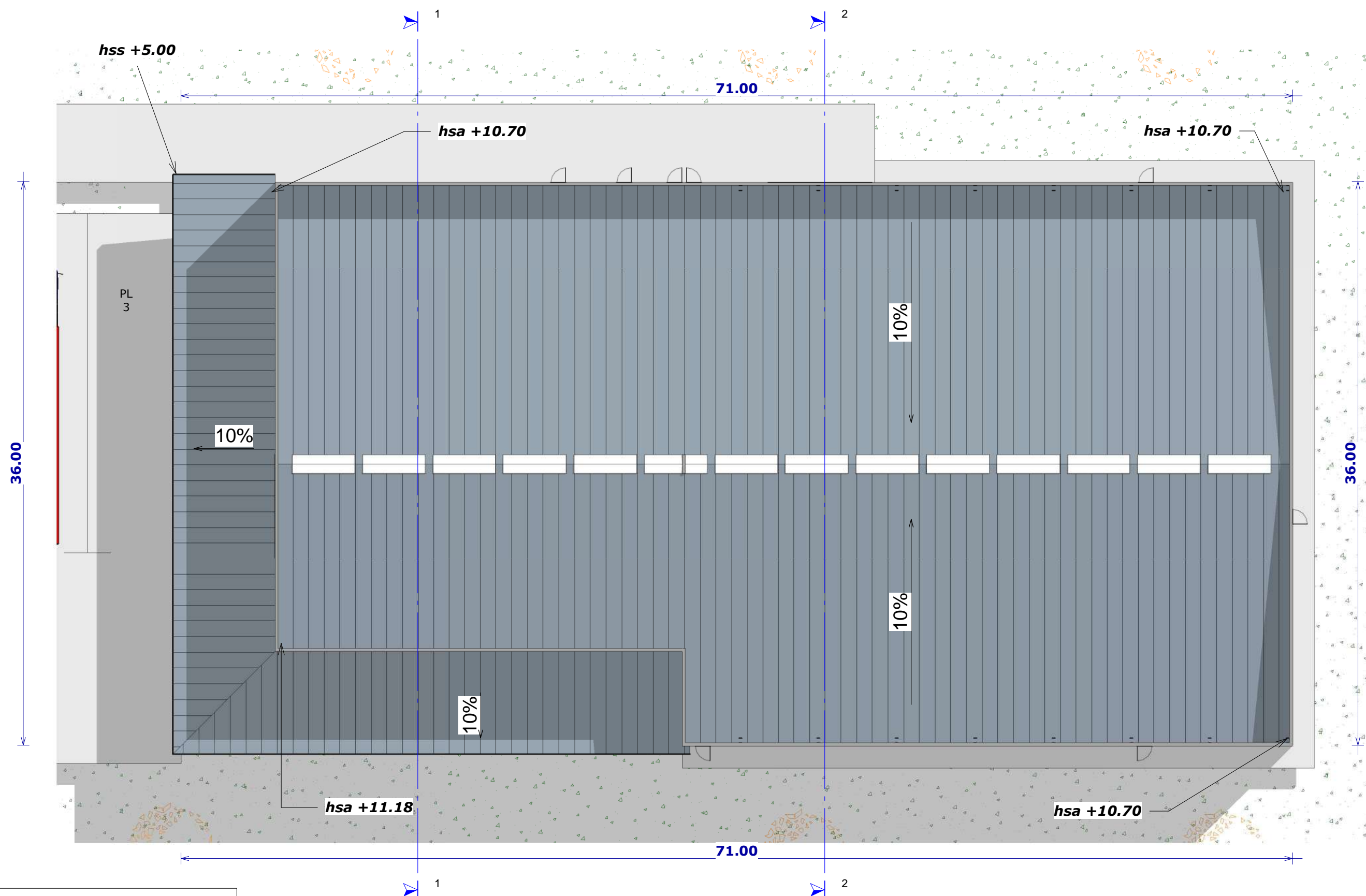
PC 4

Echelle:

°

Date:

02/10/2019



Légende :
 Le point +/-0.00 niveau de référence est situé au niveau du TN.
 Les côte de sablière et acrotère sont prises au nue et au droit des façades.
 - Couverture bâtiment projet :
 bac acier pente 10%, teinte RAL 7016.

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "La Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 67 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIER

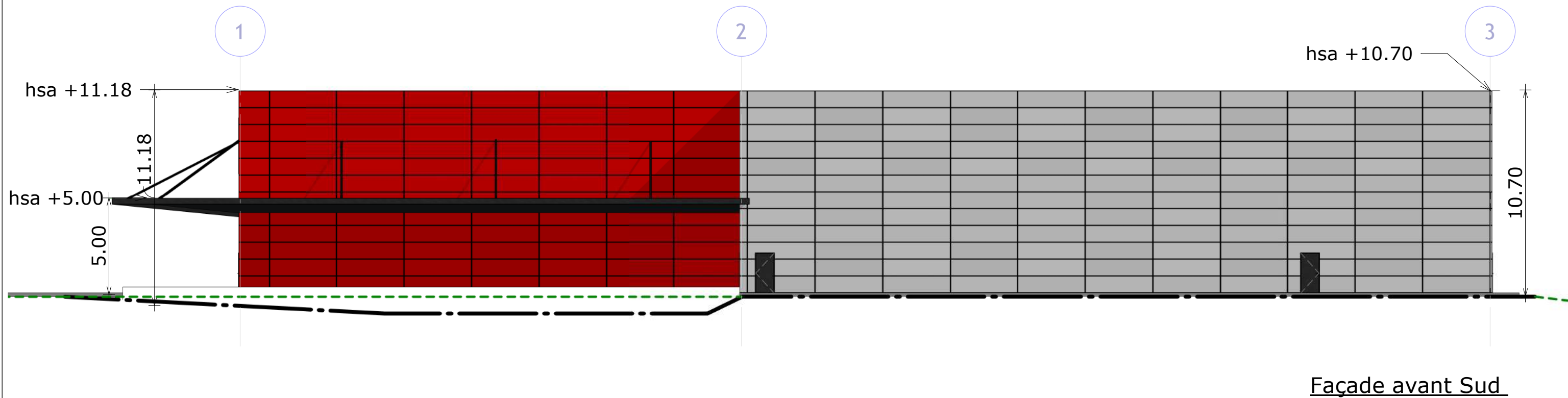
501- Plan Toiture

PC 5

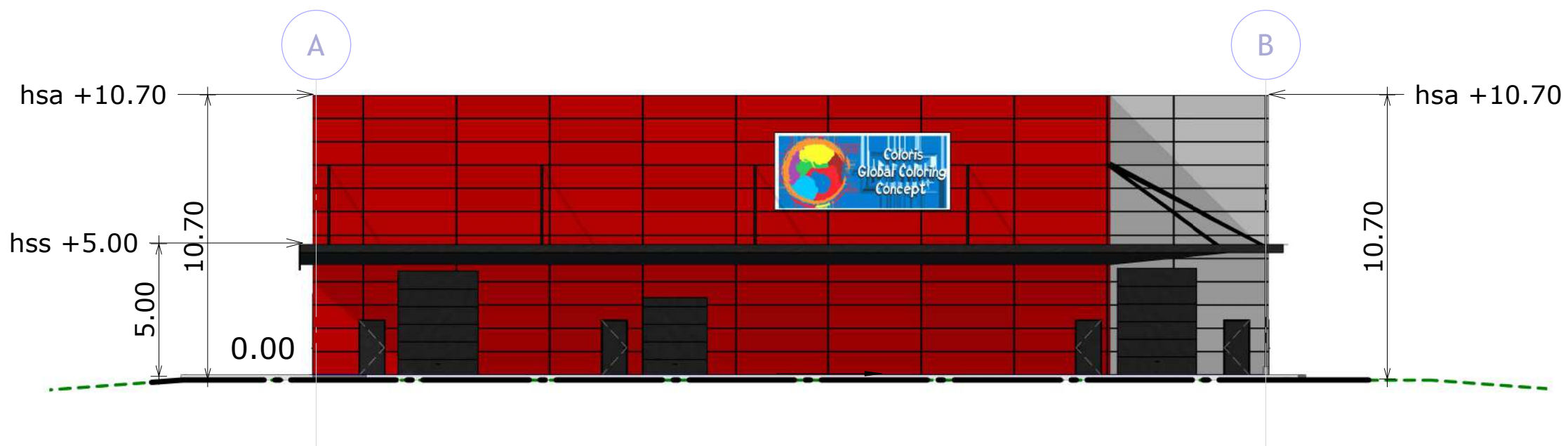
Echelle: 1 : 250°

Date: 02/10/2019





Façade avant Sud



Façade gauche Ouest

- Légende :**
 Le point +-0.00 niveau de référence est situé au niveau du TN.
 Les côte de sablière et acrotère sont prises au nue et au droit des façades.
- Couverture bâtiment projet :
 bac acier pente 10%, teinte RAL 7016.
 - Façade bâtiment projet :
 - bardage constitué de cassettes isolantes (1600x800), teinte RAL 7040 (gris).
 - bardage constitué de cassettes isolantes (1600x800), teinte RAL 3002 (rouge).
 - menuiseries extérieur alu, teinte RAL 7016.

TN avant travaux : TN après travaux :

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMIERS
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 67 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIERS

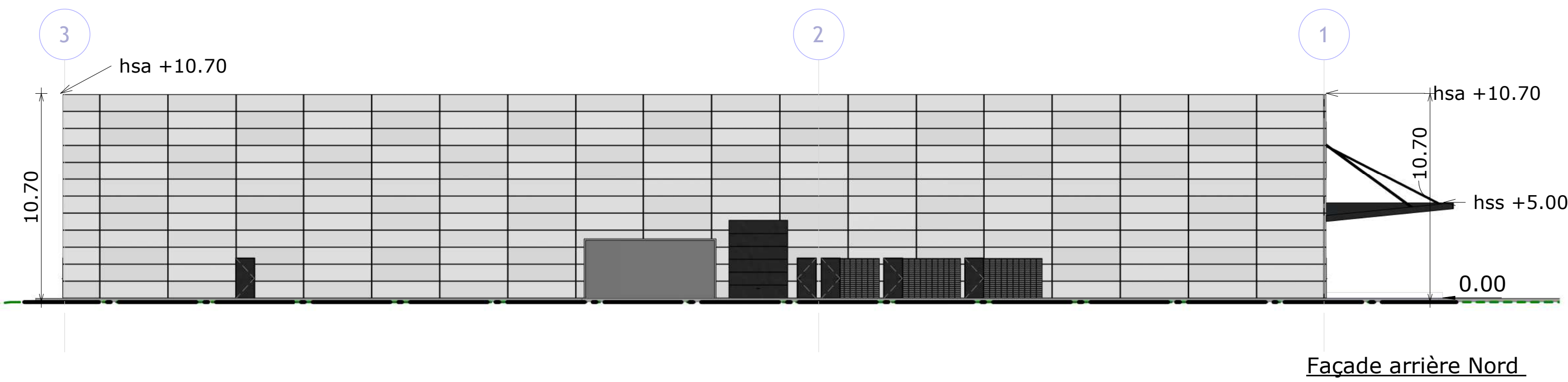
502- Elévations

PC 5

Echelle: 1 : 200°

Date: 02/10/2019





Façade arrière Nord



Façade droite Est

Légende :
 Le point +-0.00 niveau de référence est situé au niveau du TN.
 Les côte de sablière et acrotère sont prises au nue et au droit des façades.

- Couverture bâtiment projet :
 bac acier pente 10%, teinte RAL 7016.
- Façade bâtiment projet :
 - bardage constitué de cassettes isolantes (1600x800), teinte RAL 7040 (gris).
 - bardage constitué de cassettes isolantes (1600x800), teinte RAL 3002 (rouge).
 - menuiseries extérieur alu, teinte RAL 7016.

TN avant travaux : - - - - -
 TN après travaux : — — — — —

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 67 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIER

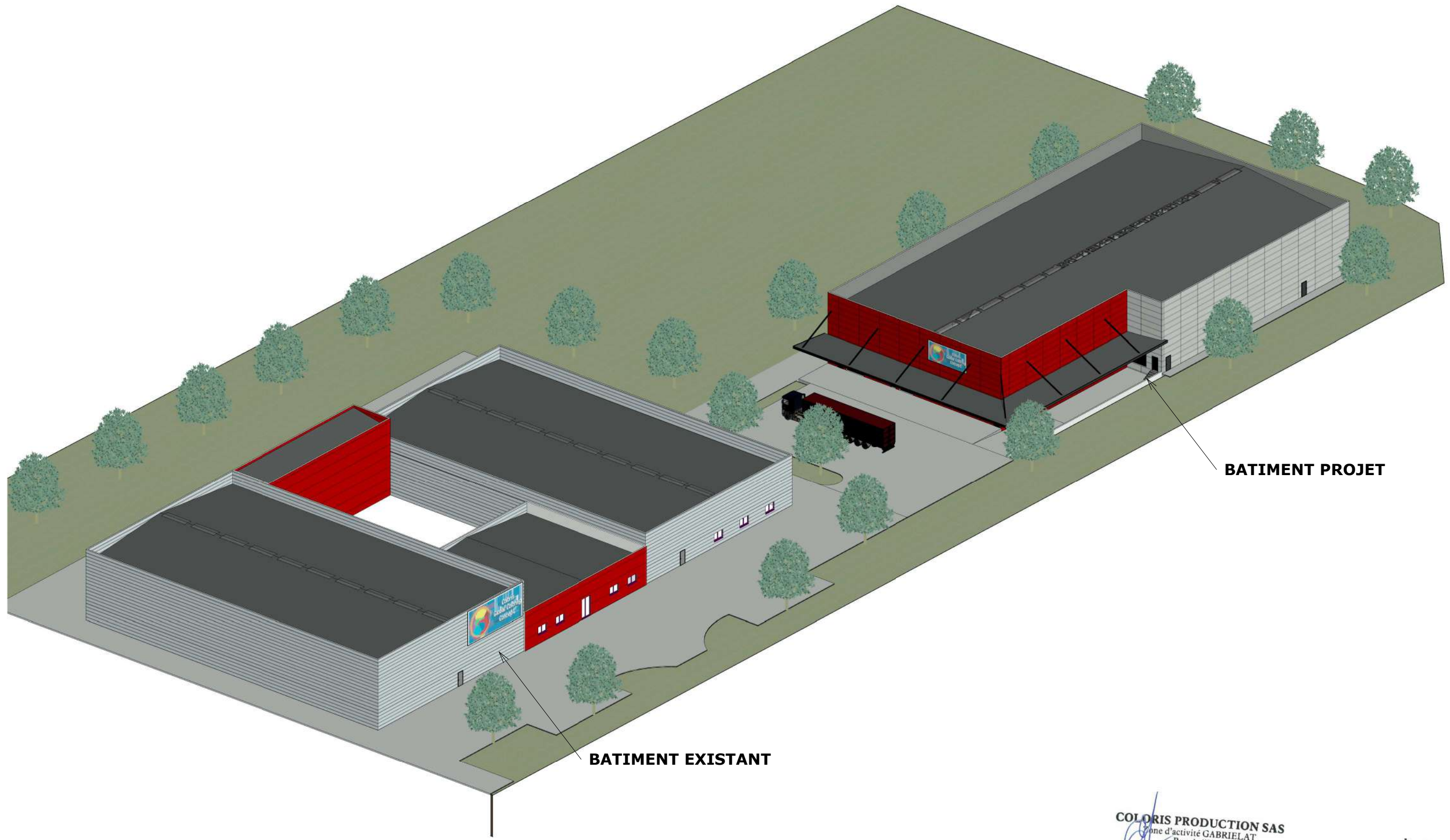
503- Elévations

PC 5

Echelle: 1 : 200°

Date: 02/10/2019





BATIMENT PROJET

BATIMENT EXISTANT

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMIER
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "La Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 67 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIER

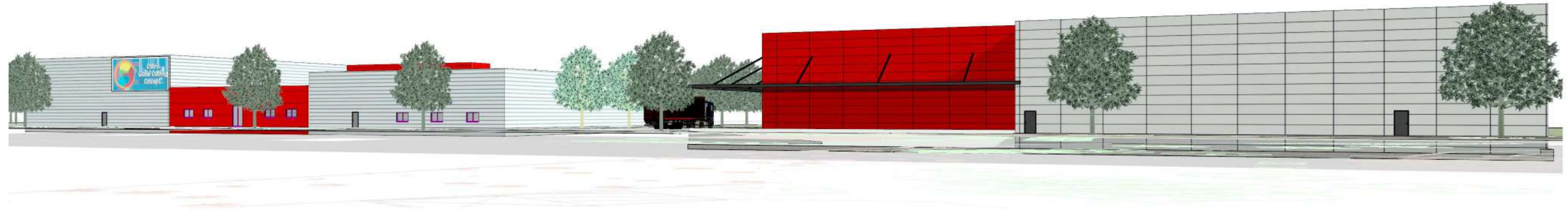
601- Perspectives

PC 6

Echelle: °

Date: 02/10/2019





COLORIS PRODUCTION SAS
Zone d'activité GABRIELAT
Rue de l'Hers
(Avenue GABRIELAT)
09100 PAMIEERS
Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
Lieu-dit "Au Pouchon"
32300 SAINT-LARY
Tél. 05 62 67 64 51
Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
09100 PAMIEERS

602- Perspectives

PC 6

Echelle: °

Date: 02/10/2019





Insertion



Photo du site

COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMBIERS
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "La Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 67 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMBIERS

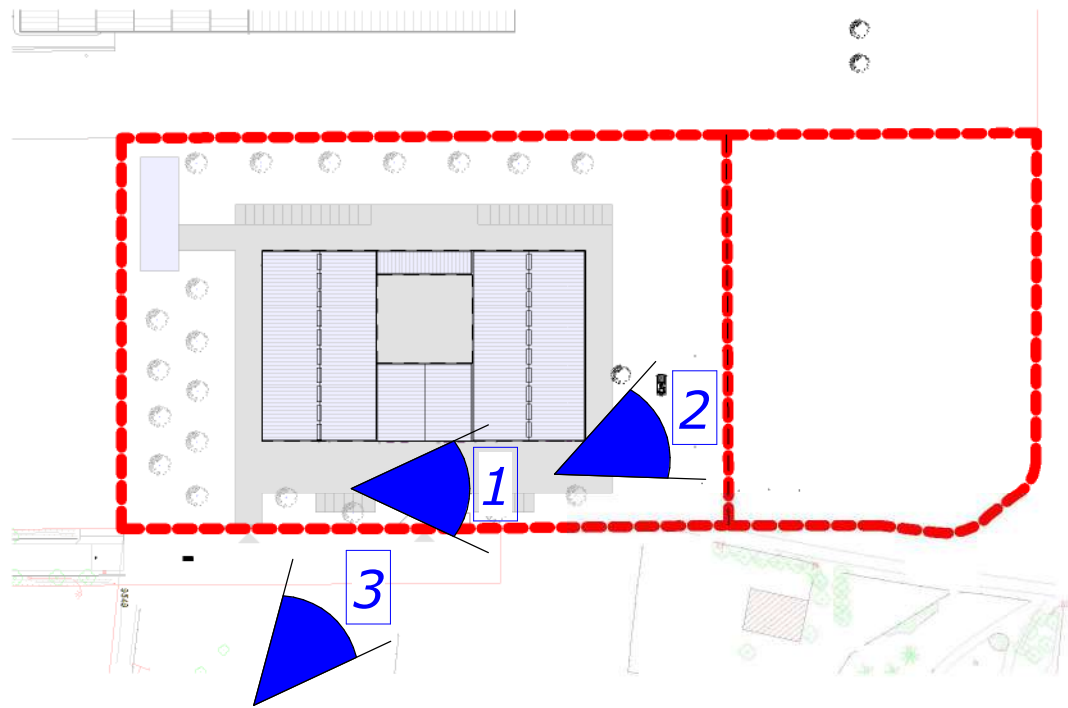
603- Insertion paysagère

PC 6

Echelle: °

Date: 02/10/2019





COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMIERIS
 Tél. : 0 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "Au Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 06 42 07 64 51
 Port. 06 70 82 30 95



Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMIERIS

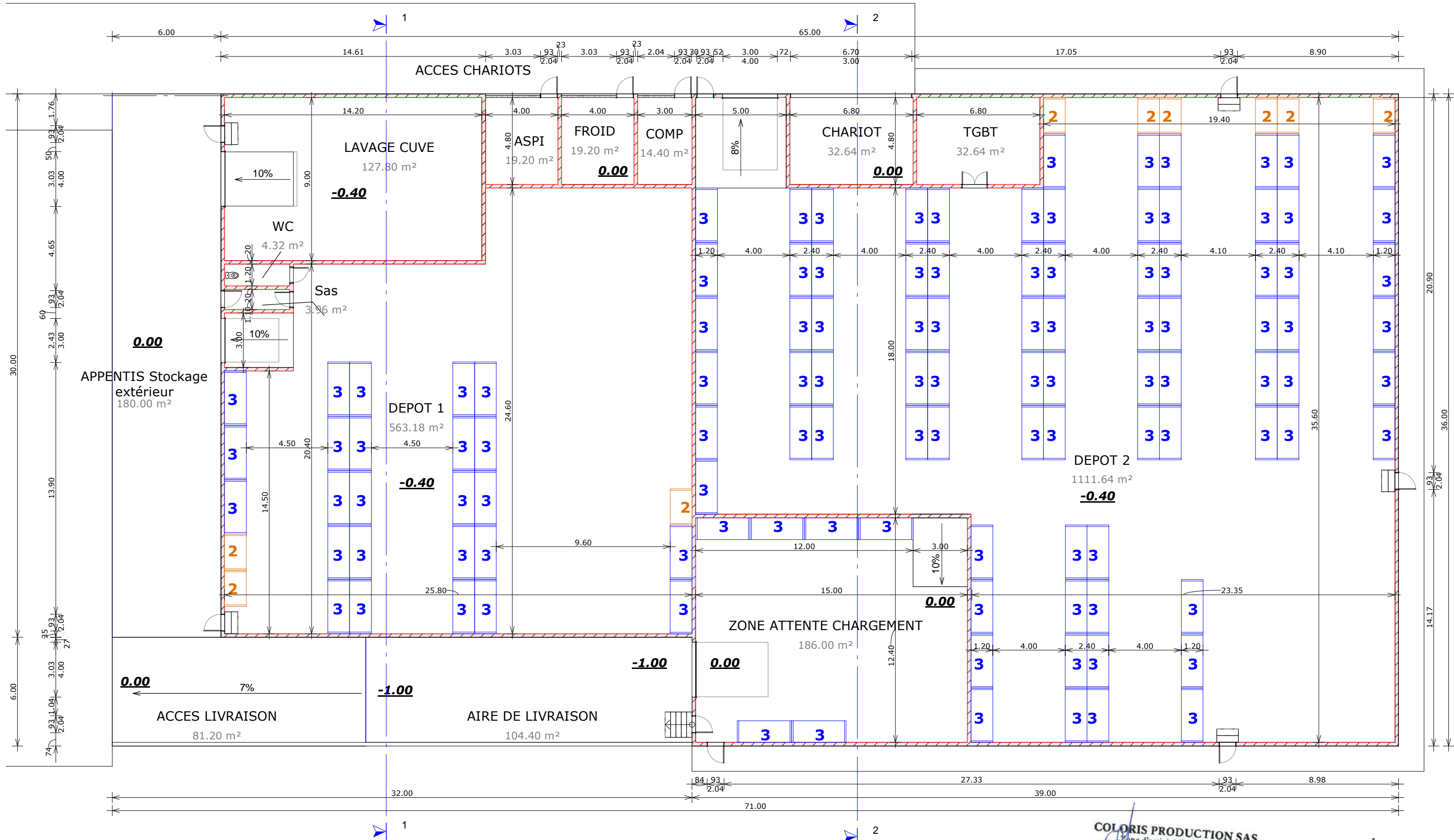
701- Repérage photographique

Echelle: 1 : 2000°

Date: 02/10/2019

PC 7 &
 PC 8





COLORIS PRODUCTION SAS
 Zone d'activité GABRIELAT
 Rue de l'Hers
 (Avenue GABRIELAT)
 09100 PAMBIERS
 Tél. : 04 92 02 61 90 - Fax : 05 61 68 03 63
 TVA FR 60 529 133 852

EURL AVRIL ARCHITECTE
 Lieu-dit "La Pouchon"
 32300 SAINT-LARY
 Tél. 05 62 07 64 51
 Port. 05 70 82 30 95

Construction d'un dépôt à usage de stockage

COLORIS Production
 Lotissement Gabrielat - 1 Rue de l'Hers
 09100 PAMBIERS

801- Plan Rez de Chaussée

PC

Echelle:

1 : 200°

Date:

02/10/2019

